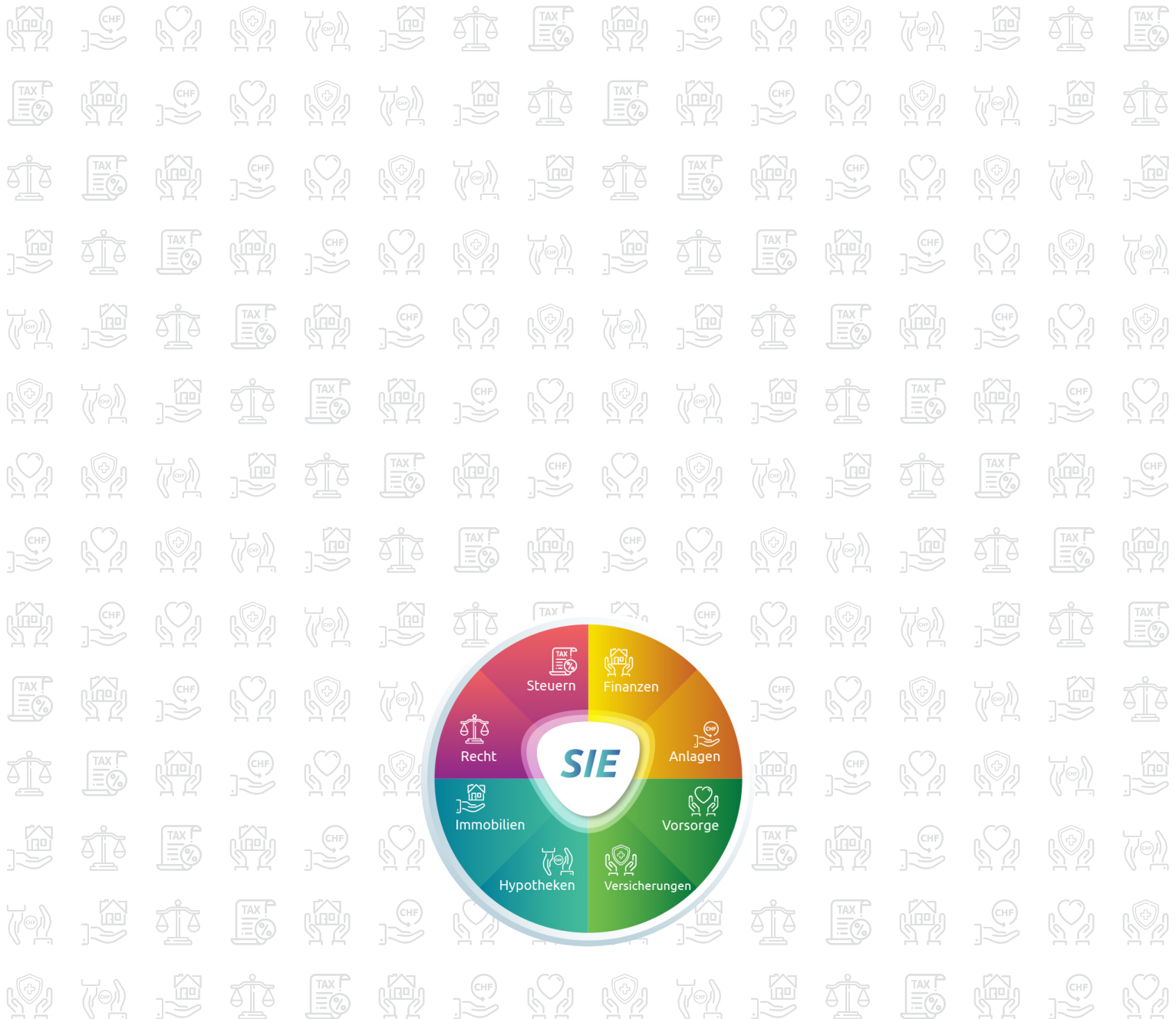




# HYPOTHEK

## CHECKLISTE UNTERLAGEN FÜR DAS BERATUNGSGESPRÄCH



<p><b>Unterlagen KreditnehmerIn</b></p>	<p><b>Bezugsquelle</b></p>
<p><b>Persönlicher Ausweis</b> Pass, Identitätskarte, Fahrausweis, Aufenthaltsbewilligung</p>	<p>Kreditnehmer</p>
<p><b>Einkommensnachweis</b> Aktueller Lohnausweis (inkl. Nachweis Bonuszahlungen der letzten 3 Jahre) bei unselbständiger Erwerbstätigkeit</p>	<p>Kreditnehmer, Arbeitgeber oder Steueramt</p>
<p>Bilanz und Erfolgsrechnung (inkl. Revisionsbericht) der letzten 3 Jahre bei selbständiger Erwerbstätigkeit</p>	<p>Kreditnehmer, Treuhänder</p>
<p><b>Vermögensnachweis</b> Steuererklärung (inkl. Wertschriftenverzeichnis) oder separater Vermögensausweis</p>	<p>Kreditnehmer, Steueramt, Banken</p>
<p>Vorsorgeguthaben (Pensionskassenausweis, Freizügigkeitskonten, Guthaben 3. Säule, Lebensversicherungs-/Todesfallrisikopolicen)</p>	<p>Kreditnehmer, Pensionkasse, Vorsorgestiftung, Versicherung</p>
<p><b>Weitere Informationen</b> Zusammenstellung der Ausgaben für fixe finanzielle Verpflichtungen (z. B. Kosten Haupt- und/oder Zweitdomizil, Leasing, Alimente u.ä.)</p>	<p>Kreditnehmer</p>
<p>Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)</p>	<p>Kreditnehmer</p>
<p><b>Unterlagen Liegenschaft</b></p>	
<p><b>Alle Objekte</b> Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Mte) oder Kaufvertrag (falls vorhanden)</p>	<p>Grundbuchamt, Notar</p>
<p>Verkaufsdokumentation</p>	<p>Kreditnehmer</p>
<p>Bau-/Grundrisspläne inkl. Nettowohnfläche, Baubeschrieb</p>	<p>Verkäufer, Architekt / GU</p>
<p>Aktuelle Gebäudeversicherungspolice (inkl. Kubatur in m<sup>3</sup>)</p>	<p>Verkäufer, Gebäudeversicherung</p>
<p>Situations-/Kataster-/Zonenplan</p>	<p>Verkäufer, Architekt / GU, Geometer</p>
<p>Verkehrswertschätzung (falls vorhanden)</p>	<p>Verkäufer, Architekt, Schätzer</p>
<p>Baujahr, Übersicht und Jahr der vorgenommenen Renovationen/Umbauten (inkl. Kosten)</p>	<p>Verkäufer</p>
<p>Baurechtsvertrag (falls Liegenschaft im Baurecht)</p>	<p>Verkäufer, Architekt / GU, Notar</p>
<p>Aktuelle Fotos</p>	<p>Kreditnehmer</p>
<p><b>Zusätzlich bei Stockwerkeigentum (STWE)</b></p>	
<p>Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft</p>	<p>Verkäufer</p>
<p>Nutzungs- und Verwaltungsreglement</p>	<p>Verkäufer</p>
<p>Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre / Stand Erneuerungsfond</p>	<p>Verkäufer</p>
<p><b>Zusätzlich bei Renditeliegenschaft</b></p>	
<p>Mieterspiegel oder Kopien Mietverträge bei vermieteten Objekten</p>	<p>Vermieter</p>
<p>Vermietbare Fläche (Nettowohnfläche, Hauptnutzfläche SIA 416)</p>	<p>Vermieter</p>
<p><b>Rabatt-Code:</b></p>	

