



Checkliste Objektunterlagen

▶ Alle Objekte

Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Mte) oder Kaufvertrag (falls vorhanden)	Grundbuchamt, Notar
Verkaufsdokumentation	Kreditnehmer
Bau-/Grundrisspläne inkl. Nettowohnfläche, Baubeschrieb	Verkäufer, Architekt / GU
Aktuelle Gebäudeversicherungspolice (inkl. Kubatur in m ³)	Verkäufer, Gebäudeversicherung
Situations-/Kataster-/Zonenplan	Verkäufer, Architekt / GU, Geometer
Verkehrswertschätzung (falls vorhanden)	Verkäufer, Architekt, Schätzer
Baujahr, Übersicht und Jahr der vorgenommenen Renovationen/Umbauten (inkl. Kosten)	Verkäufer
Baurechtsvertrag (falls Liegenschaft im Baurecht)	Verkäufer, Architekt / GU, Notar
Aktuelle Fotos	Kreditnehmer

▶ Zusätzlich bei Stockwerkeigentum (STWE)

Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer
Nutzungs- und Verwaltungsreglement	Verkäufer
Nebenkostenabrechnung der letzten 3 Jahre / Stand Erneuerungsfond	Verkäufer

▶ Zusätzlich bei Renditeliegenschaft

Mieterspiegel oder Kopien Mietverträge bei vermieteten Objekten	Vermieter
Vermietbare Fläche (Nettowohnfläche, Hauptnutzfläche SIA 416)	Vermieter

